

Số: 20.52/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án số 16/2009/KDTM-ST ngày 15/12/2009 và Bản án số 01/KDTM-ST ngày 31/03/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 51/2010/KDTM-QĐ ngày 28/9/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 28/2014/KDTM-GĐT ngày 29/7/2014 của Tòa án kinh tế Tòa án nhân dân Tối cao.

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-PT ngày 22/6/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 45/2023/DS-PT ngày 13/03/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CTHADS ngày 08/07/2020 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CTHADS ngày 23/04/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 19/04/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/TĐG-CT ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 26/03 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/01/2003 được Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang

chính lý đứng tên ông Nguyễn Anh Phó, bà Lê Thị Bích Thủy. Nay là thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 thuộc bản đồ địa chính phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại số 348 (số mới 766) Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích là 130,3m², đất ở đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà G: Có cấu trúc là Nhà 3 tầng.

* Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, mái tôn.

- Tầng 1 (phòng phía trước, phòng khách, phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính sắt kéo, có bố trí cầu thang gỗ lên gác lửng. Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền lát gạch men giả gỗ, trần la phong nhựa. Phòng ngủ phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, hệ khung sắt hộp, lót ván, sàn bê tông cốt thép giả lát tấm simili. Cầu thang xuống tầng hầm BTCT, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

- Tầng 2 (gác lửng): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền lát ván ép đã mục, trần la phong nhựa, cửa phía trước, cửa sổ sắt kính, ban công bê tông cốt thép, lan can ban công bằng sắt, sê nô thoát nước mái BTCT.

- Tầng hầm (phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, nhà bếp, nhà vệ sinh và khoảng trống phơi đồ): Phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng lót tấm simili, trần la phong nhựa cửa phòng ngủ sắt kính. Nhà bếp + khoảng trống phơi đồ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền gạch men, mặt bếp ốp đá granite, cửa gỗ, mái tôn. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, trần bê tông cốt thép, cửa nhựa.

2.2. Nhà G2: Có cấu trúc là Nhà 1 tầng.

* Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, sê nô BTCT, mái tôn.

- Phòng phía trước: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, cửa chính sắt kéo, nền gạch men, trần la phong nhựa.

- Phòng phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + vách gỗ, nền bằng tấm ván phim, trần la phong nhựa. Có bố trí 01 bồn cầu ngòi xôm, cửa khung sắt bọc ván ép. Sàn nhà đà gỗ lót ván phủ phim, cầu thang bê tông tấm lắp ghép xuống tầng hầm, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

* Tổng diện tích sàn sử dụng 2 căn: 143,7m².

* Chất lượng còn lại: 60%.

3. Cây trồng trên đất gồm: Cây măng cầu và cây sứ.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 9.553.770.000đ (bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều

56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa- địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Diêu

